

**ПРОТОКОЛ №17
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 1 июля 2020 года в 18 часов 45 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Дата составления протокола: 1 июля 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Хусаинову Серафиму Алексеевну (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастушик Татьяну Владимировну (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Хусаинову Серафиму Алексеевну (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастушик Татьяну Владимировну (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

2. Отчет управляющей компании за 2019г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнят. Отсутствуют средства.
2.	
3.	
4.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	
2.	
3.	
4.	

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных счётчиков в подъезды

Предложено: Вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: Вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

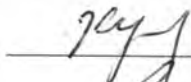
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 1 240119 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 01.06 2020 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Хусаинова Серафима Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Пастушик Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 2
за 2019 год

выполненные работы: ремонт козырьков, ремонт и подгонка дверей

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				3776
В том числе:				
Шифер	4			1200
Желоб водосточный	2			1400
Держатель желоба	6			1125
саморезы	20			24
Перчатки х/б	1			27
Зарботная плата:				7152
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				1445
АУР (30%)				2146
Накладные (25%)				1788
Итого расходов:				16307
Остаток средств на 01.01. 2019 г				-16754,19
Расход за 2019 год				16307
Поступило средств в 2019 году				39745,67
Остаток средств на 01.01.2020 год				6684,48

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 2**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 1 июня 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
			4	5	6	
1	1	Рыбникова Людмила Анатольевна	73,6	24,53	4,3	
2	1	Рыбникова Мария Константиновна		24,53	4,3	
3	1	Рыбников Аполлон Александрович		24,53	4,3	
4	2	Ислентьева Валентина Ивановна	53,8	53,8	11	
5	3	Пастушик Татьяна Владимировна	74,5	24,83	5	
6	3	Пастушик Евгений Андреевич		24,83	5	
7	3	Петров Денис Юрьевич		24,84	5	
8	4	Яковлева Елена Александровна	64,0	12,8	3	
9	4	Яковлев Андрей Олегович		12,8	3	
10	4	Яковлев Даниил Андреевич		12,8	3	
11	4	Яковлев Дмитрий Андреевич		12,8	3	
12	5	Хусаинова Серафима Алексеевна	67,7	67,7	13	
13	6	Куракова Ольга Алексеевна	54,3	54,3	11	
14	7	Никулина Татьяна Андреевна	69,1	69,1	13	
15	8	Захарова Ольга Юрьевна	59,4	59,4	12	
	Итого:		516,4	516,4	100	